|  |  |
| --- | --- |
|  | Проект  вносится Правительством  Республики Марий Эл |

З А К О Н

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**О внесении изменений в отдельные**

**законодательные акты Республики Марий Эл**

Принят Государственным Собранием

Республики Марий Эл

**С т а т ь я 1.** Внести в [пункт 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=A8D744965F3F9D9096F39A3878B6AFAFE2539680113AA00C40EABF38516D2A4C9942689BCF5F29022F89A3sBt6G) Закона Республики   
Марий Эл от 4 декабря 2002 года № 36-З «О порядке управления   
и распоряжения имуществом государственной собственности Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2003, № 1, ст. 8; 2007, № 5, ст. 214, № 6, ст. 293; 2008, № 11, ст. 528; 2009, № 1 (часть I), ст. 4, № 5, ст. 222, № 8, ст. 341, № 10, ст. 423; 2011, № 7, ст. 349; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 12 декабря 2012 г., № 10122012010080; 24 октября 2013 г., № 23102013010039; 1 августа 2014 г., № 31072014010027; 31 октября 2014 г., № 31102014010043; 29 сентября 2015 г., № 25092015010044; 17 декабря 2015 г., № 17122015010057; 1 июля 2016 г. № 01072016010024) следующие изменения:

1) предложение первое подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) по обязательствам подрядчиков, с которыми в соответствии   
с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0C6EC23DC81B678140FF6BE6113B10F6643785C68B30AEE1F57F21B194W3yEG) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный   
или муниципальный контракт по выполнению работ, оказанию услуг   
по объектам, включенным в республиканскую адресную инвестиционную программу и финансируемым за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, если предоставление государственного имущества   
в залог было предусмотрено конкурсной документацией, документацией   
об аукционе для целей исполнения государственного или муниципального контракта.»;

2) в подпункте 4 слова «инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт» заменить словами «проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту», слова «если это» заменить словами «если предоставление государственного имущества в залог».

**С т а т ь я 2.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 4 декабря 2002 года № 43-З «Об административных правонарушениях» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2003, № 1, ст. 15, № 4, ст. 115; 2004, № 1, ст. 1, № 4, ст. 112; 2005, № 4, ст. 148, № 12 (часть I), ст. 443; 2006, № 4 (часть I), ст. 136, № 6, ст. 224, 226, № 8, ст. 327, № 11, ст. 408, № 12 (часть I), ст. 443; 2007, № 3, ст. 121, № 5, ст. 216, № 8 (часть  I), ст. 366; 2008, № 1 (часть I), ст. 2, 6, № 5 (часть I), ст. 230; 2009, № 1 (часть I), ст. 6, № 1 (часть IV), ст. 19, № 4 (часть I), ст. 134, № 5 , ст. 222, 223, № 7, ст. 302, № 8, ст. 344, 347, 348, № 10, ст. 419; 2010, № 6, ст. 283, № 9 (часть I), ст. 428; 2011, № 6, ст. 306, № 7, ст. 351; 2012, № 1 (часть I), ст. 10; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 21 марта 2012 г., 21032012010007, № 1032012010019, 25 июня 2012 г., № 25062012010032; 24 октября 2013 г., № 23102013010045, 30 декабря 2013 г., № 30122013010062; 25 февраля 2014 г, № 24022014010007, 29 апреля 2014 г., № 28042014010011, 23 мая 2014 г., № 23052014010020; 17 декабря 2015 г., № 17122015010054; 1 марта 2016 г., № 29022016010008, 26 апреля 2016 г., № 25042016010014, 1 июля 2016 г., № 01072016010024, 6 октября 2016 г., № 05102016010037, 26 октября 2016 г., № 24102016010047) следующие изменения:

в абзаце втором части 2 статьи 25 слова «начальник отдела по работе   
с акционерными обществами и государственными унитарными предприятиями Министерства государственного имущества Республики Марий Эл,» исключить.

**С т а т ь я 3.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля   
2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo),   
27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019,   
25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г. № 05102016010033) следующие изменения:

1. Статью 9 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Право граждан, имеющих трех и более детей, на внеочередное предоставление земельных участков реализуется при соблюдении требования, что такие граждане состоят на учете в качестве нуждающихся   
в жилых помещениях.».

2. В статье 13:

1) в пункте 3 слова «(в том числе с использованием универсальной электронной карты)» исключить;

2) дополнить пунктами 15.1 - 15.3 следующего содержания:

«15.1. Гражданин, подавший заявление в орган местного самоуправления сельского поселения по месту жительства до 1 января 2017 года, по своему выбору вправе состоять на учете по месту жительства либо встать на учет в органе местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит сельское поселение, на территории которого проживает гражданин, с учетом даты постановки его на учет  
в органе местного самоуправления сельского поселения.

15.2. В целях реализации права встать на учет в другом уполномоченном органе по месту жительства, предусмотренного пунктом 15.1 или пунктом 20 настоящей статьи, гражданин подает заявление в такой уполномоченный орган о постановке его на учет в другом уполномоченном органе.

Заявление гражданина о постановке его на учет в другом уполномоченном органе подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней   
с момента поступления в порядке, установленном для регистрации обращений граждан.

Другой уполномоченный орган по месту жительства в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина о постановке его на учет в другом уполномоченном органе направляет в уполномоченный орган, в котором гражданин состоит на учете, уведомление о намерении гражданина реализовать право встать на учет в другом уполномоченном органе по месту жительства.

Уполномоченный орган, в котором гражданин состоит на учете,   
в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления снимает гражданина с учета и направляет другому уполномоченному органу по месту жительства копию решения о снятии гражданина с учета в связи   
с реализацией гражданином права встать на учет в другом уполномоченном органе по месту жительства с приложением заявления и приложенных к нему документов.

Другой уполномоченный орган по месту жительства в течение 5 рабочих дней со дня получения копии указанного решения, заявления   
и приложенных к нему документов принимает гражданина на учет по дате постановки его на учет по месту жительства или по дате постановки на учет по прежнему месту жительства, в случаях, предусмотренных пунктом 15.1 или пунктом 20 настоящей статьи, соответственно.

15.3. В случае, если при постановке на учет граждан, реализующих свое право встать на учет в другом уполномоченном органе в соответствии   
с пунктом 15.2 настоящей статьи, выявляется совпадение дат постановки   
на учет по месту жительства, дат регистрации заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, учет ведется по фамилиям граждан в алфавитном порядке.»;

3) абзац третий пункта 17 изложить в следующей редакции:

«В случае, если на учете состоит гражданин, имеющий трех и более детей, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность гражданина, супруги (супруга), несовершеннолетних детей и совместно проживающих совершеннолетних и не состоящих в браке детей.

За детьми, которые приобрели право общей долевой собственности   
на указанный земельный участок, сохраняется право на приобретение   
в установленных настоящим Законом случаях земельного участка   
в собственность бесплатно после достижения детьми совершеннолетия или вступления детей в брак.»;

3) пункт 19 дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) реализация гражданином права встать на учет в другом уполномоченном органе по месту жительства в соответствии с пунктом 15.2 настоящей статьи;

8) передача заявления гражданина и приложенных к нему документов   
в другой уполномоченный орган в случае, предусмотренном пунктом 11.1 статьи 14 настоящего Закона.»;

4) дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. Решение о снятии гражданина с учета принимается, если иное   
не установлено настоящим пунктом, в течение 7 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, подтверждающих наличие оснований, указанных в пункте 19 настоящей статьи.

Решение о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину по адресу его места жительства почтовым отправлением   
не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения   
и может быть им обжаловано в судебном порядке.

В случае, если уполномоченным органом, осуществляющим учет гражданина, принимается решение о предоставлении земельного участка такому гражданину, решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно содержать указание на снятие гражданина с учета.».

3. В статье 14:

1) пункт 6 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«признания утратившим силу решения уполномоченного органа   
о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в связи с тем, что гражданином или его представителем (законным или действующим на основании доверенности) подано в уполномоченный орган письменное заявление об отказе от предоставленного земельного участка, переданного гражданину по акту приема-передачи, и не осуществлена государственная регистрация права собственности указанного гражданина   
на такой земельный участок»;

2) в пункте 12:

абзац первый после слов «целевой земельный фонд» дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Законом»;

дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

«В случае признания утратившим силу решения уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному абзацем третьим пункта 19 настоящей статьи, решение о предоставлении другому гражданину, состоящему на учете, данного земельного участка в собственность бесплатно принимается по истечении четырех месяцев со дня признания утратившим силу решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка, если решение о признании утратившим силу решения уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка   
в собственность бесплатно не оспорено гражданином, которому был предоставлен земельный участок, в установленном порядке.

При оспаривании решения о признания утратившим силу решения уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка   
в собственность бесплатно, решение о предоставлении другому гражданину, состоящему на учете, данного земельного участка в собственность бесплатно принимается по истечении одного месяца со дня вступления в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований гражданина, оспаривающего решение о признания утратившим силу решения уполномоченного органа  
о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно уведомление   
о принятом решении и акт приема-передачи земельного участка для подписания направляется такому гражданину по адресу его места жительства почтовым отправлением либо вручается лично.»;

3) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Акт приема-передачи, направленный или выданный гражданину в связи с принятием решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно, должен быть им подписан и представлен   
в уполномоченный орган не позднее чем в течение трех месяцев со дня принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка   
в собственность бесплатно.»;

4) дополнить пунктами 14.1 - 14.7 следующего содержания:

«14.1. При поступлении в отношении одного и того же земельного участка двух заявлений об отказе в соответствии с пунктом 14 настоящей статьи такой земельный участок приобретает статус земельного участка, невостребованного лицами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - отказной земельный участок).

Информация об отказном земельном участке размещается уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящей статьи, не позднее 3 дней со дня регистрации второго заявления об отказе от земельного участка.

Размещение информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, является основанием для подачи состоящими на учете гражданами   
в соответствии с пунктом 14.2 настоящей статьи, ходатайств   
о предоставлении любого из отказных земельных участков, указанных  
в вышеназванной информации, вне зависимости от даты постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

14.2. Ходатайство о предоставлении отказного земельного участка   
в уполномоченный орган подается:

гражданином, имеющим внеочередное право на предоставление земельного участка, или его представителем (законным или действующим   
на основании доверенности), в течение трех месяцев со дня размещения информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящей статьи;

гражданином, состоящим на учете в порядке общей очереди, или его представителем (законным или действующим на основании доверенности), - по истечение трех месяцев, но не позднее шести месяцев со дня размещения информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящей статьи.

14.3. В ходатайстве о предоставлении отказного земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) основание предоставления земельного участка;

4) дата постановки гражданина на учет;

5) дата размещения информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящего Закона;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона (при наличии) для связи с гражданином или его представителем.

14.4. Ходатайство о предоставлении отказного земельного участка подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней со дня его поступления   
в уполномоченный орган в порядке, установленном для регистрации обращений граждан.

14.5. Рассмотрение ходатайств о предоставлении отказных земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

14.6. По ходатайству о предоставлении отказного земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предоставлении такого земельного участка в течение одного месяца со дня регистрации указанного ходатайства.

14.7. В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган ходатайства о предоставлении отказного земельного участка,   
на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим гражданином ходатайство о предоставление этого же земельного участка уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее ходатайства до принятия решения по ранее поданному ходатайству и направляет принятое решение о приостановлении срока рассмотрения ходатайства заявителю поданного позднее ходатайства.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении отказного земельного участка по ранее поданному ходатайству направляет уведомление об отказе в предоставлении такого же земельного участка по позднее поданному ходатайству с обоснованием причины отказа.

Отказ в предоставлении отказного земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Земельный участок подлежит исключению из целевого земельного фонда:

1) по решению уполномоченного органа с даты подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) по истечении шести месяцев со дня размещения информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящей статьи в случае, если ходатайства граждан, состоящих на учете, не поступили.

Информация об исключении земельного участка из целевого земельного фонда размещается уполномоченным органом в порядке, установленном [пунктами 7](consultantplus://offline/ref=1338F9DA8782AC61B0FB894786EB5311557186886BF3427DBAB5F91AA9AC6C349B37F40A02BA5C7BF8FC1Cp3nDM) и [8](consultantplus://offline/ref=1338F9DA8782AC61B0FB894786EB5311557186886BF3427DBAB5F91AA9AC6C349B37F40A02BA5C7BF8FD15p3n4M) настоящей статьи.»;

6) абзац третий пункта 16 признать утратившим силу;

7) дополнить пунктами 19 - 22 следующего содержания:

«19. Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно подлежит признанию утратившим силу в следующих случаях:

гражданином или его представителем (законным или действующим   
на основании доверенности) подано в уполномоченный орган письменное заявление об отказе от предоставленного земельного участка, переданного гражданину по акту приема-передачи, и не осуществлена государственная регистрация права собственности указанного гражданина на такой земельный участок;

гражданином или его представителем (законным или действующим   
на основании доверенности) в течение срока, установленного пунктом 12.1 настоящей статьи, не подписан акт приема-передачи земельного участка.

Решение о признании утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается   
в течение 7 рабочих дней со дня возникновения указанных в настоящем пункте обстоятельств.

Решение о признании утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно выдается или направляется гражданину по адресу его места жительства почтовым отправлением не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

20. Признание утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно является основанием возврата предоставленного земельного участка, переданного такому гражданину по акту приема-передачи.

21. В случае признания утратившим силу решения уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящей статьи, такой гражданин, снятый с учета, не подлежит восстановлению на учете   
в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка   
в собственность бесплатно.

22. В случае, если на 1 мая 2017 года уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и гражданином не подписан акт приема - передачи такого земельного участка, подлежат применению положения пунктов 19 - 21 настоящей статьи.».

4. В статье 15:

1) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «либо состоять на учете по месту жительства» заменить словами «либо встать на учет по месту жительства», после слов «сельское поселение, на территории которого проживает гражданин» дополнить словами «, за исключением граждан постоянно проживающих   
в городском округе «Город Йошкар-Ола»;

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Граждане, постоянно проживающие в городском округе «Город Йошкар-Ола», по своему выбору вправе состоять на учете по месту подачи ими заявления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, либо   
встать на учет в уполномоченном органе исполнительной власти с учетом даты регистрации органом местного самоуправления заявления   
о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Реализация гражданами права, указанного в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с пунктами 15.2, 15.3 статьи 13 настоящего Закона.»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если на 1 мая 2017 года уполномоченным органом принято решение о предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду на условиях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и гражданином не подписан акт приема - передачи такого земельного участка, подлежат применению положения пунктов 19 - 21 настоящей статьи.».

**С т а т ь я 4.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава

Республики Марий Эл